

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตรื้อถอนอาคารตามมาตรา 22

หน่วยงานที่ให้บริการ : เทศบาลตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ที่จะรื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน 15 เมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคารและอาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตรต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน 45 วันนับแต่วันที่ได้รับคำขอในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลาให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน 2 ครั้งรวมแล้วไม่เกิน 45 วันแต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลาหรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้แล้วแต่กรณี

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ สำนักงานเทศบาลตำบลแม่กาอำเภอเมืองจังหวัดพะเยา/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน (หมายเหตุ: กองช่าง)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
--	--

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 45 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร ยื่นขออนุญาตรื้อถอนอาคารพร้อมเอกสาร (หมายเหตุ: (กองช่าง))	1 วัน	เทศบาลตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา
2)	การพิจารณา เจ้าหน้าที่(นายช่าง/วิศวกร)ตรวจพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต (หมายเหตุ: (กองช่าง))	2 วัน	เทศบาลตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา
3)	การพิจารณา เจ้าหน้าที่(นายตรวจ)ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯและพรบ.จัดสรรที่ดินฯ (หมายเหตุ: (กองช่าง))	10 วัน	เทศบาลตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา
4)	การพิจารณา เจ้าหน้าที่(นายช่าง/วิศวกร)ดำเนินการตรวจพิจารณาแบบแปลน (หมายเหตุ: (กองช่าง))	16 วัน	เทศบาลตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา
5)	การพิจารณา เจ้าหน้าที่(หน.ฝ่าย/ผอ.กองช่าง/ปลัดเทศบาล)ดำเนินการตรวจสอบให้ความเห็นชอบออกใบอนุญาต (อ.1) (หมายเหตุ: (กองช่าง))	9 วัน	เทศบาลตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา
6)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าพนักงานท้องถิ่น(นายเทศมนตรี)ดำเนินการพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1)และแจ้งให้ผู้ขออนุญาตมารับใบอนุญาตรื้อถอน (อ.1) (หมายเหตุ: -)	7 วัน	เทศบาลตำบลแม่กา อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(กรณีบุคคลธรรมดา)	กรมการปกครอง
2)	หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ(กรณีนิติบุคคล)	-
3)	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคารหรือถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กั้บรถและ ทางเข้าออกของรถเพื่อการยื่น (แบบข. 5) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ-	-
4)	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างตัดแปลงหรือถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร แล้วแต่กรณี ฉบับจริง0ชุด สำเนา1ชุด หมายเหตุ-	-
5)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบน. 4) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ วิศวกรรม)	-
6)	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบน. 4) ฉบับจริง1ชุด สำเนา0ชุด หมายเหตุ(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม)	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 (หมายเหตุ: -)	ค่าธรรมเนียม 10 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	สำนักงานเทศบาลตำบลแม่กาโทรศัพท์ 0-5446-6605 ต่อ 32 (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคารหรือถอนอาคาร (หมายเหตุ: -)
2)	ตัวอย่างการกรอกแบบคำขอ (หมายเหตุ: -)
3)	คู่มือการกรอก (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ

-

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตรื้อถอนอาคารตามมาตรา 22

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ: กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง กรมโยธาธิการและผังเมือง
ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: พระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 45.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: การขออนุญาตรื้อถอนอาคารตามมาตรา 22 เทศบาลตำบลแม่กา